

# 令和元年度会務・事業経過報告

改元があり令和元年度の事業経過報告となります。令和元年度は、継続事業として行われておりました災害協定に基づき、台風15号及び19号により被災された家屋の「家屋被害認定調査」を神奈川県及び川崎市の協力要請により、会員の派遣(延べ69名)を行いました。御協力頂きました会員の皆様、心よりお礼申し上げます。その派遣のための研修会を急遽開催し、多くの会員皆様の参加を頂きました。なお、前記協定及び研修会開催につきましては、政治連盟と連携して進めました。

研修部におきましては、研修規則等を改正して倫理を中心とした年次研修事業を実施し、参加率90%に上る対象会員に参加して頂きました。法改正に伴う土地家屋調査士の知っておくべき情報、変更オンライン申請の情報及び職務上請求書使用の注意喚起につきましては情報を研修会として開催いたしました。第2回会員・一般研修会は新型コロナウイルス感染症拡大予防対策の為、止むを得ず中止とさせて頂きました。

財務部におきましては、本会会館に必要な補修工事を実施し、より使いやすい会館にいたしました。

業務部におきましては、所有者不明土地の変則型登記に関する措置の情報、オンライン申請における調査士報告方式の情報及び横浜地方法務局等からの情報を提供いたしました。オンライン申請を促し、利便性の周知について継続して行いました。

広報部におきましては、制度広報として行っている全国一斉不動産表示登記無料相談会を猛暑の中、相談者39名を迎え実施いたしました。また、動画広告を相模原市、川崎市麻生区、茅ヶ崎市、厚木市の4箇所において放映いたしました。

総務部におきましては、会員への指導及び会則の整備などに努めました。また、連合会から情報の提供を受けて、会則変更案などの検討を行いました。

「境界問題相談センターかながわ」では、更に利用しやすいセンターに向けて研修会を開催し、相談員・調停員の資質の向上に努めました。運営につきましては弁護士運営委員と協議をして進めております。

以上、本会執行部は事業計画に基づき業務を行ってきました。以下各部・委員会の事業経過を報告いたします。

## 総務部

### 1. 会務運営の効率化

- ・支部への郵送による通知等について、支部長会議での協議を経て、メールによる通知とすることとした。
- ・連合会モデル会則の変更に伴い、本会会則等の一部改正を協議した。
- ・綱紀委員会に外部委員の設置を検討し、会則・規則等の一部改正を協議した。

### 2. 会員の執務指導

- ・令和元年度第1回会員・一般研修会において、苦情事例・職務上請求書の取扱い・業務処理の形態について、注意喚起を行った。
- ・横浜地方法務局からの委嘱による調査を行った。
- ・会員への苦情等を基に、必要に応じ会員指導を行った。

### 3. 法務局及び他調査士会、関係団体との連携

- ・第33回神奈川県士業団体連絡協議会を当番会として開催した。
- ・関東ブロック担当者会同に出席した。
- ・日調連総会・関東ブロック総会に出席した。
- ・登記事務等三者連絡協議会(横浜地方法務局)に出席した。
- ・14士業合同相談会(神奈川県弁護士会館)に出席した。

### 4. 土地家屋調査士の人材育成

- ・開業ガイダンスを行う予定であったが、新型コロナウイルス感染症拡大予防対策のために延期した。

## 財務部

### 1. 入会金及び会費の徴収並びに支出の効率化と管理

- ・事業計画に基づいて科目別管理を行い、各部門と調整・協議し収支を考慮した財務執行を行った。また中長期財政計画に基づき、今後の予算作成方針について検討を行った。

### 2. 支部源泉徴収業務の整備

- ・支部源泉徴収代行業務を行った。
- ・マイナンバー保管等の再検討を行った。

### 3. 会館設備の整備及び今後の修繕計画の検討

- ・換気設備更新工事を行った。
- ・2階会議室電気配線工事を行った。
- ・今後の会館修繕計画の検討を行った。

### 4. 福利厚生事業の実施

- ・福利厚生事業の周知を行った。
- ・会員の広場、福利厚生事業ページの整備を行った。
- ・全国国民年金基金土地家屋調査士支部との連携を確認した。

## 業務部

### 1. 調査士業務に関する指導及び連絡

- ・表示登記適正処理委員会において提案事項を協議した。
- ・オンライン申請についての情報提供および研修会を行った。

### 2. 適正なる業務処理の推進

- ・法務局地図整備室と登記手続きに関する協議を行った。

### 3. 地図の収集及び公開についての検討

- ・活用促進のための検討を行った。

## 広報部

### 1. 行政等への空家等対策、災害時協定への取組を活用した制度広報活動

- ・社会事業特別委員会、空家等対策特別措置法特別委員会、神奈川県土地家屋調査士政治連盟と連携し、神奈川県および県内市町に対し、主に以下の事業を行った。
- ・各市町が設置する「空家等対策協議会」への土地家屋調査士の参加を推進した。  
(3月現在、土地家屋調査士が協議会に参加している市町は11市町)
- ・各市町と空き家等対策における連携及び協力に関する協定の締結を推進した。  
(3月現在、締結している市町は9市町)
- ・社会事業特別委員会と協力し、災害時における家屋被害認定調査等への協力に関する協定を締結した神奈川県及び県下33市町村に、災害時における狭あい道路の危険性について掲載されている愛知会発行冊子の「地図読み人」と、神奈川県主催で実施された「住家の被害認定調査等研修会」にて、熊本会所属の島田祐樹会員が講演された、「熊本地震における建物被災調査の経験及び問題点について」の動画を本人及び県の同意を得たうえで関連部署に配布した。
- ・災害時協力協定について、ホームページの一般向け及び会員向けカテゴリーを随時更新し周知に努めた。

### 2. オリジナル広報ツールの検討、動画配信など効果的な制度広報活動の実施

- ・行政などの待合箇所に配置されているディスプレイでの動画広告を、7月1日から9月30日まで3か月間、4施設（相模原市中央区、川崎市麻生区、茅ヶ崎市、厚木市）で放映した。放映期間中、本会 YouTube においても動画配信した。
- ・「全国一斉不動産表示登記無料相談会 in SOGO」の動画を編集したうえ、本会 YouTube で配信した。

### 3. ホームページのリニューアル検討と会報誌の発行

- ・ホームページの常時 SSL 化と一般ページをスマートフォン対応にした場合の仕様及び予算を検討した。
- ・神調報を新年号・増刊号と2回発行した。

#### 4. その他

- ・「境界問題相談センターかながわ」及び社会事業特別委員会と協力し、「全国一斉不動産表示登記無料相談会 in SOGO」を開催した。
- ・第4回新春賀詞交歓会の運営に協力した。
- ・出前授業実施支部への助成を行った。  
令和元年度実施支部は県西支部である。
- ・ホームページ及び本会役員の活動報告を随時更新した。

#### 研修部

##### 1. 年次研修を含む各種研修の実施

- ・令和元年度より実施された年次研修会は、初年度開催という中で出席率90%という結果に終わった。その他定例的に開催される新入会員研修会、会員・一般研修会については、土地家屋調査士CPD制度の趣旨に配慮した研修計画及び企画の立案を行った。また、CPDポイントの分類・付与と情報公開を行った。なお、第2回会員・一般研修会は、新型コロナウイルス感染症拡大を考慮し中止とした。
- ・これまでブロック協議会が実施していた関東ブロック協議会新人研修会から日調連主催の土地家屋調査士新人研修会に移行し、その第1回が開催され、当会として受講促進に努めた。
- ・実施した研修会は、以下のとおり。

##### (1) 新入会員研修会

日 時 平成31年4月6日(土)、7日(日) 1泊2日  
会 場 独立行政法人国民生活センター(相模原事務所)研修宿泊施設  
講 師 本会役員  
受 講 者 13名

##### (2) 会員・一般研修会

第1回 令和元年9月5日(木) 13:00 ~ 17:30  
会 場 関内ホール 大ホール  
テ ー マ 講演「土地家屋調査士として知っておくべき法改正」  
講 師 神奈川県土地家屋調査士会顧問弁護士 柳川猛昌 氏  
テ ー マ 伝達「『苦情・戸籍謄本等職務上請求書・業務処理の形態』について」  
講 師 神奈川県土地家屋調査士会総務部長 竹前信行 氏  
テ ー マ 講演「資格者代理人がするオンラインによる表示に関する登記の申請  
又は嘱託における添付情報の原本提示の省略に係る取扱いについて」  
講 師 日本土地家屋調査士会連合会常任理事業務部長 原田克明 氏  
テ ー マ 講演「調査士カルテMAPについて」  
講 師 日本土地家屋調査士会連合会理事研修部次長 松本嘉明 氏  
出 席 率 57.3% 出欠回答率 80.6%  
出 席 者 会員 478名 補助者 14名 他会 11名

##### (3) 令和元年度土地家屋調査士新人研修(日本土地家屋調査士会連合会主催)

日 時 令和元年6月1日(土)、2日(日)、3日(月) 2泊3日  
会 場 NTT中央研修センタ  
受講会員 関ブロ全体 145名、本会会員 12名(うち修了者12名)

##### (4) 年次研修

日 時 ①令和元年7月10日(水) 19:00 ~ 21:00  
②令和元年7月13日(土) 18:00 ~ 20:00  
③令和元年8月30日(金) 13:00 ~ 15:00  
会 場 ①②神奈川県立かながわ労働プラザ 多目的ホールAB  
③神奈川県土地家屋調査士会館 3階研修室

受講者 会員 ①94名、②56名、③10名

## 2. 支部との連携強化

- 支部とのかかわりについては、主に支部研修の開催及び報告に応じたCPDポイントの付与及び助成金の支出を行っている。令和元年度は更なる連携強化を模索し、試験的に会員・一般研修会等の開催内容や中止について事前に各支部研修担当者に伝達した。

- 他支部会員受入れにより開催された支部研修会は、以下のとおり。

### ○湘南第二支部

開催日 令和元年8月28日(水)

テーマ 法定相続情報証明の作成方法及び活用方法、  
所有者不明土地の調査方法など

講師 認定司法書士・民事信託士 寺島優子 氏

他支部会員の参加者 8名

### ○横浜南支部

開催日 令和元年8月30日(金)

テーマ 第1部 災害対策規則及び災害協定実施規則について(伝達)

第2部 罹災証明、及び大規模災害時における建物被害認定調査について

講師 第1部 神奈川県土地家屋調査士会総務部理事 尾上雄一郎 氏

第2部 横浜市総務局危機管理室防災企画課担当係長 小林栄治 氏

横浜市財政局固定資産税課家屋担当 相澤和之 氏

他支部会員の参加者 7名

### ○横浜中支部

開催日 令和元年9月11日(水)

テーマ ①3D測定の今 ②3Dレーザースキャナーの活用

③3Dレーザースキャナーの体験 ④取得点群データの活用

講師 各メーカー担当

他支部会員の参加者 8名

### ○横浜東支部

開催日 令和元年9月27日(金)

テーマ 立会資格者等について

講師 弁護士 柳川猛昌 氏

他支部会員の参加者 11名

### ○湘南第一支部

開催日 令和元年10月25日(金)

テーマ 実務に直結「ヘルマート変換」の考え方とその活用法

講師 湘南第二支部 杉崎敬文 会員

他支部会員の参加者 21名

### ○横浜北支部

開催日 令和元年10月31日(木)

テーマ 寶金敏明先生による土地家屋調査士の実務上の問題の解説

講師 弁護士 寶金敏明 氏

他支部会員の参加者 13名

### ○県央支部

開催日 令和元年11月12日(火)

テ ー マ 立ちあう隣地になやんだら！～覚えておきたい5つの制度～  
法定後見・任意後見・不在者財産管理人・相続財産管理人・解散会社  
講 師 弁護士 高瀬芳明 氏  
他支部会員の参加者 13名

○県西支部

開 催 日 令和元年11月15日（金）  
テ ー マ 神奈川県弁護士会県西支部・神奈川県土地家屋調査士会県西支部  
第5回合同研修会  
弁護士会 改正相続法について  
調査士会 公図・地積測量図の沿革、各種図面の解説  
講 師 弁護士 町川智康 氏  
県西支部 鈴木龍二 会員  
他支部会員の参加者 8名

○横須賀支部

開 催 日 令和元年11月15日（金）  
テ ー マ 筆界特定委員に聞く実務と技法～その時筆界特定室では・・・～  
講 師 横浜東支部 河光成 会員  
他支部会員の参加者 7名

○川崎支部

開 催 日 令和元年11月19日（火）  
テ ー マ 第1部 あなたも一歩踏み出そうオンライン申請  
～オンライン申請するとこんなに業務が楽になる～  
第2部 川崎市における査定取扱い規則の変更に関する研修  
講 師 第1部 湘南第一支部 石垣博 会員  
川崎支部 小曾根浩之 会員、林芳弘 会員  
第2部 川崎市建設緑政局道路管理部管理課測量係係長 桃井祐理子 氏  
他支部会員の参加者 9名

※令和2年3月6日開催の湘南第一支部研修会、令和2年3月25日開催の大和支部研修会は、  
新型コロナウイルス感染症拡大の影響のため中止。

### 3. 研修に関する情報収集と研修環境の整備

・他会及び他士業団体が主催する研修会やシンポジウムに理事等を視察派遣し、情報収集を行った。実施状況は以下のとおり。

○日 時 令和元年6月1日（土）～3日（月）

主催団体 日本土地家屋調査士会連合会

テ ー マ 令和元年度土地家屋調査士新人研修

参 加 者 大竹会長、鈴木名誉会長、川島研修部長

○日 時 令和元年8月21日（水） 13:30～16:00

主催団体 静岡県土地家屋調査士会

テ ー マ 大規模災害時における被災家屋被害認定調査手法に係る研修会

参 加 者 成田副会長、小笠原業務部長、川島研修部長

○日 時 令和元年9月17日（火） 13:00～17:00

主催団体 埼玉土地家屋調査士会

公益社団法人埼玉公共嘱託登記土地家屋調査士協会

テ ー マ 令和元年第6回公開講演会  
参 加 者 川島研修部長、小川研修部次長

○日 時 令和元年9月26日(木) 13:00~17:30  
主催団体 埼玉土地家屋調査士会  
テ ー マ 第1回会員業務研修会  
参 加 者 島村研修部理事

○日 時 令和元年9月28日(土) 9:30~18:00  
主催団体 東京土地家屋調査士会  
テ ー マ 令和元年度新入会員研修会  
参 加 者 竹前総務部長、川島研修部長、藤橋研修部理事

- ・研修運営委員会に専門実務研修の企画及び運営を付託した。
- ・令和元年度は、台風により甚大な被害が生じ、神奈川県および川崎市からの災害協定に基づく家屋被害認定調査の協力要請に応じるため、風害編並びに水害編の研修を開催した。実施状況は以下のとおり。

○日 時 令和元年10月2日(水) 18:00~19:30  
テ ー マ 南房総市派遣のための被害(風害)認定調査等研修会  
講 師 神奈川県土地家屋調査士会研修部長 川島健彦 氏  
参 加 者 12名

○日 時 令和元年10月3日(木) 18:00~19:30  
テ ー マ 南房総市派遣のための被害(風害)認定調査等研修会  
講 師 神奈川県土地家屋調査士会研修部長 川島健彦 氏  
参 加 者 36名

○日 時 令和元年11月8日(金) 17:00~19:00  
テ ー マ 川崎市派遣のための被害(水害)認定調査等研修会  
講 師 川崎市財政局税務部係長 井口一郎 氏  
神奈川県土地家屋調査士会研修部長 川島健彦 氏  
参 加 者 23名

○日 時 令和元年11月11日(月) 17:00~19:00  
テ ー マ 川崎市派遣のための被害(水害)認定調査等研修会  
講 師 川崎市財政局税務部係長 井口一郎 氏  
神奈川県土地家屋調査士会研修部長 川島健彦 氏  
参 加 者 10名

○日 時 令和元年11月13日(水) 17:00~19:00  
テ ー マ 川崎市派遣のための被害(水害)認定調査等研修会  
講 師 川崎市財政局税務部 伊藤康多 氏  
神奈川県土地家屋調査士会研修部長 川島健彦 氏  
参 加 者 19名

## ○各種委員会報告

### 綱紀委員会

- ・ 6回開催した。

### 注意勧告理事会

- ・ 4回開催した。

### 事故処理委員会

- ・ 2回開催した。

### 表示登記適正処理委員会

- ・ 1回開催した。  
本会要望事項2件、局要望及び協力依頼事項3件

### 研修運営委員会

- ・ 6回開催した。
- ・ 会員・一般研修会をはじめとする研修部が企画した研修会等の企画運営をサポートした。
- ・ 研修部より付託された各研修の企画及び運営を担当し実施した。
- ・ 令和元年度付託事項の実施状況は、次のとおりである。  
なお、(3) 専門実務研修「測量技術研修」は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響のため開催当日の運営は中止とした。

#### (1) 専門実務研修「法学研修（業務関連法編）」の企画及び運営

- ・ 10月の火曜日または水曜日の夜全3回として企画、実施した。  
テ ー マ「調査士をとりまく農地に関する知識」  
第1回 「農地の基本的知識」  
第2回 「農地の税務関連」  
第3回 「農地の具体的事例」  
日 時 令和元年10月1日(火)、10月15日(火)、10月30日(水) 〈全3回〉  
会 場 神奈川県土地家屋調査士会館 3階 研修室  
講 師 三位一体コンサルティングファーム有限責任事業組合  
不動産鑑定士 高橋芳明 氏、税理士 福井紀之 氏、弁護士 高瀬芳明 氏  
受 講 者 本会会員30名、他会会員9名

#### (2) 専門実務研修「土地家屋調査士が知って得する法律講座」の企画及び運営

- ・ 土曜日の午後半日1回として企画、実施した。  
テ ー マ「土地家屋調査士が知って得する法律講座」  
1. 労働問題（未払い残業代、不当解雇等）について  
2. 交通事故（損害賠償、過失割合、刑事責任）について  
3. 相続（遺言、遺産分割、家族信託）について  
4. その他（マメ知識 etc…）  
日 時 令和元年11月23日(土)  
会 場 神奈川県土地家屋調査士会館 3階 研修室  
講 師 弁護士 奥野剛 氏  
受 講 者 本会会員13名、他会会員1名

#### (3) 専門実務研修「測量技術研修」の企画

- ・ 土曜日終日1回、屋内講義及び屋外実習として企画した。

テーマ「最新の測量技法を学ぶ」

日時 令和2年2月29日(土)

会場 独立行政法人国民生活センター（相模原事務所）研修宿泊施設

講師 ライカジオシステムズ株式会社 大八木正広 氏

#### **紛議の調停委員会**

- ・ 2回開催した。

#### **境界問題相談センターかながわ運営委員会**

- ・ 運営委員会を6回、小委員会を3回開催した。
- ・ 弁護士相談員及び調停員を対象に研修を行った。
- ・ 全国一斉不動産表示登記無料相談会に相談員を派遣した。
- ・ 相談10件、調停2件実施した。

#### **社会事業特別委員会**

- ・ 2回開催した。
- ・ 「神奈川県学校農業クラブ連盟平板測量競技会」に審査員として協力するための連絡、調整を行った。
- ・ 「全国一斉不動産表示登記無料相談会」の運営に参加した。
- ・ 地図読み人及び被害認定調査等研修会DVDを神奈川県及び県下33市町村の関係課に配布した。
- ・ 新春賀詞交歓会の運営に参加した。
- ・ 朝日新聞社メディアラボの「おしごとほくぶつかん」に「土地家屋調査士」をテーマとしての取材を受け・紹介文を出稿した。

#### **空家等対策特別措置法特別委員会**

- ・ 1回開催した。
- ・ 各自治体主催の空家相談会に参加した。
- ・ 各自治体からの依頼を受け、空家等対策協議会委員を推薦した。
- ・ 各自治体と空き家協定の調印に関して協議を行った。
- ・ 神奈川県居住支援協議会からの依頼を受け、「空き家にしない“わが家”の終活ノート」の作成メンバーとして制作に携わった。
- ・ 地籍問題研究会の要請で空き家部会での実例を発表した。

#### **制度制定70周年記念事業特別委員会**

- ・ 2回開催した。