



発行者 神奈川県土地家屋調査士会 川崎支部長 渡部 清一

川崎支部 60 周年 おめでとうございます



宇賀神 清 人

川崎支部 60 周年おめでとうございます。私は昭和 28 年川崎市で生まれ育ち昭和 56 年に川崎支部に入会しました。初めての支部との係わり合いは横田芳之事務所の補助者の時に雨で 2 度順延になった 1 回限りの向丘小学校での運動会の手伝い、その後、新入会時にはいきなり班長を任命されました。その当時はファックスも無く情報の伝達、会費の集金が主な担当でした。又、本会開催のソフトボールで盗塁を試みて骨折、初めての救急車……。いろんな人に迷惑ばかりかけてきました。こんな私が 30 年以上なんとかやってこれたのは、ひとえに川崎支部会員の皆様のご協力だと深く感謝いたしております。

川崎支部には沢山の行事があり、ゴルフ、囲碁将棋、スキー等の同好会も誘いがあれば時間が許す限り積極的に参加しました。支部の行事に参加する事で友達が出来、いろんな情報を交換し、仕事の悩み等も気軽に相談出来た事で業務がスムーズにおこなえました。又、事務所合同での社員旅行、北は富良野、南は指宿温泉、道後温泉旅行では新居浜に寄り道をし太田前支部長の自宅前で記念撮影、ゴルフでは北海道、川奈等で結構派手に遊びました。

私は昨年 10 月に横浜北支部に異動いたしました。北支部ではもう昔みたいには派手に遊ぶ事は無いと思います。新しい気構えを持ち、仕事を全うする覚悟であります。それにより、これまでの皆様とのお

付き合いに報いる事ができればと存じます。北支部では皆様から学んだ遊び心を糧として新しい友人を作り業務を進めていくつもりです。こんな私に川崎支部 60 周年の記念事業の実行委員として支部最後のご奉仕ができる機会を作って頂いた執行部の方々に感謝致します。準備期間は充分あったはずが開催間際まで中々決まらず御迷惑をおかけ致しましたが、最終的に限られた予算の中で土地家屋調査士らしい式典でいこうと決断し今回の開催を迎える事になりました。不平不満は多分にあると思いますが何卒ご勘弁下さい。又、私は支部は変わりますが同じ調査士、何かと今後もお世話になると思います。どうぞこれまで同様に機会ある事にお付き合いを賜りたくお願い申し上げます。

最後に皆様のご健康をお祈りいたしまして簡単ながら御礼の挨拶といたします。長い間、本当に有り難うございました。



第 4 回 支 部 役 員 会

日 時 平成 26 年 12 月 14 日 (日)
午後 3 時 30 分～6 時
場 所 竜宮城スパ ホテル三日月
出席者 17 名

議 題

1. 区民祭実施報告の件
2. 支部新年会開催の件
3. 支部研修会開催の件
4. 60 周年記念事業の件
5. その他

第5回 支部役員会

日 時 平成 27 年 2 月 26 日 (木)
午後 6 時 30 分～9 時
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 21 名

議 題

1. 新年会・班会合開催報告の件
2. 支部研修会開催報告の件
3. 役員改選の件
4. 60 周年記念事業の件
5. その他

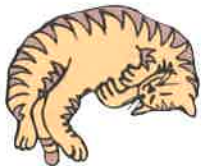
第6回 支部役員会

日 時 平成 27 年 3 月 26 日 (木)
午後 6 時 30 分～9 時
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 22 名

議 題

1. 本年度事業報告の件
2. 本年度会計報告の件
3. 支部役員改選の件
4. 支部総会の件
5. 60 周年記念事業の件
6. その他

多摩区民祭に参加して



小曾根 浩之

平成 26 年度の多摩区民祭は 10 月 18 日土曜日に開催されました。

場所は例年通り、民家園のお隣り、緑豊かな生田緑地です。

お天気は晴れ。過去、土砂降りだったり、大雨の翌日で地面がぬかるんでいたり、あまり天気には恵まれていない多摩区民祭でしたが、今回は開催中ずっと良い天気でした。

搬入が一番最初の 7 時の回で、6 時半に数名で集合し、のぼりや風船の充填機、展示用の境界標やパンフレット、配布用のティッシュなど準備し、少しほっとした、10 時に区民祭がスタートしました。最初は閑散としていましたが、徐々にお客様も増え、

お祭りらしくなってきました。

昨年同様、無料相談所の開設、風船やティッシュの配布、境界標などの展示、土地家屋調査士業務の紹介ポスターなどを貼り広報に勤めました。



風船配りは盛況でしたが、相談に来た方は 5 名でした。越境問題、セットバック、相続税、不動産購入、家屋診断などで、調査士の業務と関係ない件はそれぞれの分野へのご相談をおすすめしました。ここ数年、相談者数は横ばいです。市政だより、タウンニュース、パド等に区民祭で無料相談を行うことを載せるなど、事前の PR が必要と実感いたしました。それと同時に、具体的な業務の内容を知らしめることができれば、区民祭の参加が有意義なものになると思います。

今後も区民祭の参加を通して、地域の方々と積極的にふれあい、土地家屋調査士業務の周知に努めていきたいと感じました。



北部七士業合同無料相談会

浅川 泰雄

平成 26 年 10 月 18 日（土）10：00～16：00 JR 武蔵溝の口駅南北自由通路にて川崎市内の弁護士会、司法書士会、税理士会、行政書士会、社会保険労務士会、建築士会の皆様と共に北部七士業合同無料相談会を開催しました。改札口の正面とのこともあり外出ついでに立ち寄った方やタウンニュースを見て来られた方など様々でした。相談内容により各士業のブースに紹介したり、紹介されたりできるため大変有意義なものになったと思います。私達への相談者は他士業に比べあまり多くはありませんでしたが、「土地家屋調査士」という名前を PR するためにもとても良い活動だと思います。後日反省会を兼ねた懇親会も行われ他士業の方々のお話も聞け、調査士の業務についてもご理解を頂く良い機会になったと思います。



向の岡工業 川崎総合科学高校 での出前授業

小西 行長

昨年から今年にかけて建築を学んでいる高校生を対象に出前授業を実施しました。向の岡工業での出前授業は平成 22 年から実施して、今期で 5 期目になります。

まずは 11 月 18 日（火）実習中心の出前授業を行いました。校長が授業前と授業後 2 度にわたりあいさつに来られ、学校としても相当大切な行事であることがわかります。当日は支部会員 15 名が参加、天気にも恵まれ、5 班に分かれて逆打ち作業を行いました。生徒が鉋入れと器械操作を行い、支部会員が手ほどきしていきます。生徒さん達は作業を学んで大いに刺激を受けていた様です。後日担当教諭から生徒のアンケート結果が届きましたので、感想を抜粋いたします。「担当の人から聞いた話で、土地家屋調査士という資格はとても難しいそうで、改めて貴重な体験をさせていただいたと思いました。そして進んでいっている学校とは違う測量の器械を見て、私はとても感動しました。また来てもらいたいです。」（原文ママ）立派な文章だったので先生が書かれたのかと思う様な文章ですが、アンケート全体がほぼ同じ様に前向きな感想でした。

続いて 12 月 10 日（水）川崎市立総合科学高校で、建築工学科の 1 年生、2 年生 76 名を対象に、外部講師講演会が行われました。支部からは三浦理事、渡部支部長、林副支部長、私が参加しました。支部代表として、まず渡部支部長があいさつを行い、本会上田次長司会のもと、中川広報部長、浅岡副会長も交えて講義を行いました。講義は休憩 10 分をは



さんで2時間にわたるものでしたが、生徒は熱心に話を聞いていました。

最後に今年の1月15日(木)向の岡工業で建築科の生徒を対象に座学を行いました。

総合科学での講演からすぐだったので転用した資料も多く使えました。

両校とも今年は参加する生徒が非常にまじめに取り組んでいる傾向が見られました。また、受け入れる学校側も私達に丁重でした。

出前授業は学校から高い評価を受けられます。出前授業を通して教育機関と高校生へPRしていくことは制度広報としてかなり意義があることだと思われれます。



新年会

石川賢明

平成27年1月16日午後6時30分より登戸「元海」にて新年会が行われ、57名の会員の方々が参加されました。

今回の司会は工藤班長と田代班長でしたが工藤班長は袈裟を身にまとい、田代班長は着物での司会進行を務められました。

渡部支部長の挨拶では出前授業や無料相談会、区民祭などの広報活動報告の総括と近々の予定について報告がありました。

本会からの報告については、三浦正樹理事より現在発行されている神調報を3ヶ月に一度の発行から年に一度とし、会員への周知については本会ホームページで行ってはどうかという案が話し合われているとの事でした。また大竹理事からは1月20日までとなっている年計書の提出とオンライン申請に使

用するカードが使用出来なくなり、新たにセコムパスポートになるため、その登録を進めて欲しい旨の報告がありました。

後迫副支部長より会員動向報告があり、白石晴祐会員による乾杯のご発声により歓談となりました。歓談中には新入会員に自己紹介をしていただき、各班長を中心に支部旅行の時期、場所、研修会テーマについて話し合いを行いました。今回の会場は多少狭いという意見が多かったようですが、従来より各



班員との距離も近くなった事で話をしやすくなったのではないかと感じました。各班長より話し合いの結果報告がされ、同好会報告も行われました。また有野拓美60周年事業実行委員長より来年度の定時総会後の懇親会で開催される60周年記念式典に向けての抱負をお話いただきました。

中締めを四元忠幸相談役、林健二副支部長による閉会の辞で新年会は終了しました。



支部 研修会

日 時 平成 27 年 2 月 3 日
午後 1 時～5 時
場 所 武蔵中原「エポックなかはら」
参加者 会 員 45 名
他支部会員 5 名
補 助 者 3 名

桑原 泰

今年の研修は二部に別れ、I 部は測量に関する業者（福井コンピュータ(株)、(株)トプコン、山下商事(株)）を呼び、スマホやデジカメを使った業務管理、最新測量機器の紹介していただきました。

個々の事務所で業者に来てもらい最新機種等紹介してもらおう事も可能かと思いますが、来ていただいた後の営業電話に苦しむ事は、少なくなかったと思います。

器械だけでも 7 台以上みさせていただき、私にとってハイスペックな器械もありましたが、手に触れることがいい経験となりました。

一ヵ月後、麻生法務局の登記官が現地調査に行くところに出会い、登記官から「調査士先生達もこのような器械で測量しているのですか。」と尋ねられました。なんとその器械は自動追尾機能がある物でした。新しく購入したそうです。

その際、研修で聞いた器械情報を話す事が出来てよかったです。

もしその時に、何も知らなく話す事が出来なかつたら恥ずかしい思いをしたと私個人は思っています。



II 部は鈴木恒彦会員が境界確定業務事例、山田武宏会員が筆界未定地の表題登記、鈴木宏治会員が固定資産税に関わる表題登記申請の話を会員のためにしていただきました。普段の業務の中で実際に同じような事例を経験した会員もいたかと思いますが、他の会員の経験談を聞く事が出来、貴重な時間でした。ご準備に貴重な時間を割いて下さり、ありがとうございました。



同 好 会 報 告

ゴルフ同好会報告



会長 四元忠幸

第 80 回川調春秋会ゴルフコンペ

日 時 平成 26 年 11 月 12 日 (日)
 9 時 10 分 IN スタート 曇
 場 所 多摩カントリークラブ
 参 加 者 25 名

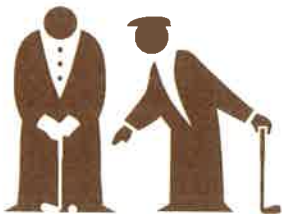
昭和 50 年 6 月 29 日、湯の花ゴルフ場にて第 1 回春秋会ゴルフコンペが開催されて早 40 年、今回、第 80 回記念大会は多摩カントリークラブにて 25 名の参加者で開催することができました。今回は第 80 回記念大会となり、支部長より優勝トロフィーの提供、また、支部長、元同好会会長の寄付金により記念品を配布することができました。競技におきましては、丸川会員の始球式で始まりまして。秋も深まり肌寒い気候の中でのプレーとなりましたが半袖の猛者もみられ全員優勝を目指し奮戦し、第 80 回記念大会の栄えある優勝は第 76 回大会覇者中村拓司会員となりました。準優勝は当コンペ運営で気苦労の多いゴルフ同好会会長四元、3 位は第 77 回大会覇者箕輪浩一会員となりました。飛ばし屋で定評の有野拓美会員が NP を 2 個を獲得され小技も披露された大会となりました。



順位	名 前	H C	桜	楓	グロス	NET
優勝	中村拓司	15	43	46	89	74
2	四元忠幸	8	42	46	88	80
3	箕輪浩一	18	49	49	98	80
4	深瀬光正	20	48	53	101	81
5	宇賀神清人	27	54	55	109	82
6	朝比奈資明	32	52	63	115	83
7	石川賢明	21	54	55	104	83
8	引田 繁	13	50	48	98	85
9	男全憲志	6	47	44	91	85
10	丸川勝美	12	50	48	98	86
11	田代喜美子	21	57	50	107	86
12	山田武宏	20	56	50	106	86
13	太田康一	15	51	51	102	87
14	鈴木恒彦	21	59	52	111	90
15	村上義則	2	48	46	94	92
16	鈴木義範	36	54	74	128	92
17	有野拓美	8	51	50	101	93
18	大塚 康	28	54	67	121	93
19	石井 学	10	50	54	104	94
20	長瀬隼人	22	58	58	116	94
21	熊山武司	12	54	55	109	97
22	後迫 豪	36	67	66	133	97
23	三浦正樹	14	56	57	113	99
B B	白石雅晴	36	72	64	136	100
B M	太田雅人	32	63	72	135	103

- ☆ベストグロス賞 四元忠幸
- ☆ニアピン賞 有野拓美・有野拓美
四元忠幸・鈴木義範
- ☆ドラコン賞 男全憲志・山田武宏





スキー同好会報告



会長 工藤 剛

日 時 平成 27 年 2 月 20 日 (金)
 ～ 2 月 22 日 (日) 2 泊 3 日
 場 所 菅平高原スキー場
 参 加 者 支部会員 9 名
 家族、友人 7 名
 合 計 16 名

今年で同好会長になり 6 シーズンとなりました。毎年 11 日の建国記念日の週に企画していましたが、今年は週の真ん中の祝日ということもあり、2 月の後半に企画しましたが、参加者が減少となってしまいました。その中、初参加の方、毎年参加して下さる方、忙しい中、御参加ありがとうございました。

3 年ぶりに、長野方面で企画させていただきましたが、今年は怪我も無く、比較的天気にも恵まれ無事に 3 日間を過ごせました。

菅平高原スキー場は横に広い感じのスキー場で、リフト数も多く色々なコースを楽しめました。欲を言うと、温泉があれば最高でしたね。

同好会と、旅行会社、ツアー企画会社、ホテル、スキー場とのコミュニケーション不足から、行き違いが発生し、同好会参加者には多少なりともご迷惑をお掛けしてしまいましたが、ホテルの女将の御配慮で楽しく過ごせました。

また、来シーズンも、楽しいスキーになるように企画しますので、多数の御参加お願いいたします。



会員消息

支部会員
のうごき



- 入会 平成26年10月1日
佐藤 信久 会員 (8班)
川崎区東田町8番地
パレール2階-221
電話 244-0003
FAX 244-0004



松田鉄之助と同じく、川崎の森事務所業務を行っております。川崎区役所の隣にあるアットホームな事務所なので機会があればぜひお立ち寄りください。

- 事務所所在地変更 平成26年10月1日
鈴木 義範 会員
宮前区白幡台1丁目5番地16
電話 750-9715
FAX 750-9725

- 転出 平成26年10月16日
宇賀神 清人さん

- 退会 平成26年11月19日
佐藤 正和さん

- 退会 平成26年12月19日
岡田 隆志さん

- 退会 平成26年12月25日
丸川 勝美さん

- 入会 平成27年2月2日
小泉 和俊 会員 (2班)
多摩区长尾1丁目4番4
-102号
電話 819-8713
FAX 819-8714



平成27年2月に登録させていただきました、小泉和俊と申します。私は東京会の方で、約15年補助者として調査士業の経験をし、この度登録をいたしました。まだまだ勉強不足な点もありますが、日々努力を怠らず、諸先輩方が築き上げたもの、品位を汚すことなく、誠心誠意、土地家屋調査士業務を行なっていきたいと思っております。どうぞよろしくお願い申し上げます。

- 事務所所在地変更 平成27年2月18日
浅川 泰雄 会員
高津区坂戸1丁目8番8号
電話 281-3393
FAX 811-7569

- 入会 平成27年3月10日
黒川 貴行 会員 (4班)
川崎区台町4番1号
電話 266-5445
FAX 299-0641



この度、平成27年3月付で川崎支部に入会させて頂きました黒川貴行と申します。

7年間補助者として業務を行い、念願の土地家屋調査士に成る事が出来ました。これからも諸先輩からのご指導を受けながら土地家屋調査士として名に恥じる事のない様、業務に励みたいと思っております。またこの場をお借りしまして、資格所得のための知識や環境を与えて頂いた全ての方に感謝申し上げます。

編集後記

『しぶだより』に携わること早1年、紙面の裏で膨大な作業があることに驚かされました。今まで毎月丁寧に発行いただいた各担当者様のご苦勞を今知ることとなりました。そしてもう一つ、自分が原稿を書く立場になった時どうしても過去の同行事の記事を読み返してみたくなるもので、ここで大変有難かったのが川崎支部HP内にある過去の『しぶだより』を閲覧できるページです。これには本当に感謝、担当者様ありがとうございます。正直今まで支部HPほとんど見たことがありませんでしたが、最近の閲覧者数の大半は私でありますので今までのご無礼をお許し下さい。
白石雅晴