



発行者 神奈川県土地家屋調査士会川崎支部 支部長 渡部 清一



着任のあいさつ

横浜地方法務局
麻生出張所長

柴田 みゆき

神奈川県土地家屋調査士会川崎支部会員の皆様には、平素から法務局における登記業務の円滑な処理に関し格別なるご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。この場をお借りしまして深く感謝申し上げます。

私、本年4月1日付け人事異動により青葉出張所から配置換えになりました柴田と申します。世界遺産である日光を有し、「ぎょうぎの街」として駅前には餃子の像がある栃木県宇都宮市の出身です。結婚を機に横浜局に勤務することとなり、気候の暖かい神奈川県で生活するようになりました。その後山形局、釧路局でも勤務し、平成24年再び横浜局での勤務となり、青葉出張所での2年間を経て麻生出張所に着任しました。

川崎支部におかれましては、発足59年、来年で60年を迎える支部とお聞きし、偶然にも私と同年であると知り、親近感を覚えております。また、各種同好会を通じた会員同士のコミュニケーションも良好で、出前授業や研修会など積極的な活動が行われている組織力の強さを感じております。

さて、平成25年度は景気回復や消費税増税、東日本大震災からの復興需要等が原因とみられる新設住宅着工が前年比1割増との報道がされました。当出張所における登記事件数も若干の伸びをみたところですが、本年度に入り、一転して事件数は減少傾向となっており、今後の動向が気になるところです。

表示に関する登記は、不動産にかかる国民の権利の明確化のためのもの、すなわち権利登記の基礎と

なるものであり、すでに3年を経過した東日本大震災の後処理も表示が基礎となっております。そのような重要な部分に関することを取り扱う会員の皆様には、権利登記にはない、現場での調査は欠かせない部分であり、法律や技術のみでは処理できない申請人及び関係者との対応が重要かつ困難な部分であるとも感じております。

「表示に関する登記における実地調査に関する指針」に基づき、当局における土地建物実地調査要領が改正され3年が経過しました。前述しましたとおり、権利の根幹となる表示登記でありますので、法務局としましても要領に基づいた処理をし、これまで以上に適正迅速処理を実施していく所存であります。

つきましては、会員の皆様におかれましても、ご理解とご協力をお願いいたします。

また、オンライン申請につきましては、すでにご利用いただいている会員の方も多数おりますが、まだまだ利用者が少ない実状にあります。さらなるご利用をお願いいたします。

「信頼され進展する法務局」のために川崎支部の組織力を見習い、職員一丸となって、適正迅速処理に取り組んで参りますので、1年間よろしくお願いいたします。

最後に、会員の皆様のご多幸とますますのご活躍、神奈川県土地家屋調査士会川崎支部のさらなるご発展を祈念いたしまして、簡単ではございますが、着任の挨拶とさせていただきます。





第 59 回 川崎支部総会開催

日 時 平成 26 年 5 月 20 日 (火)
午後 4 時 30 分～6 時 50 分
場 所 ホテル K S P
現在会員数 99 名
出席会員数 53 名
委任状提出者 43 名
欠席会員数 3 名

以下式次第により総会は運営された。

1. 開会の辞 (小西行長副支部長)
2. 支部長挨拶



3. 来賓紹介
横浜地方法務局麻生出張所 柴田みゆき所長
神奈川県土地家屋調査士会 岩倉弘和会長

4. 来賓祝辞

5. 新入会員紹介

6. 正副議長選出
(議長 阿部俊一会員、副議長 阿部光男会員)

7. 記録者・議事録署名人選出
(記録者 山田武宏会員・中村拓司会員)
(署名人 片山稔会員・浅川泰雄会員)



8. 議事

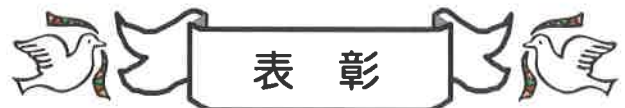
- 第 1 号議案 平成 25 年度事業報告承認の件
第 2 号議案 平成 25 年度決算報告承認の件
第 3 号議案 監査報告
第 4 号議案 平成 26 年度事業計画(案)承認の件
第 5 号議案 平成 26 年度予算(案)承認の件



9. 本会並びに同好会報告

10. 閉会の辞 (林副支部長)

閉会后懇親会が盛大に開催されました。



第 75 回 定時総会開催

日 時 平成 26 年 5 月 29 日 (木)
午後 1 時 30 分～5 時 00 分
場 所 ロイヤルホールヨコハマ

神奈川県土地家屋調査士会第 75 回定時総会の席上永年の業務の功績により、土地家屋調査士表彰規定に基づき表彰状が授与されました。

東京法務局長表彰
登録番号第 2210 号 有野拓美 会員

横浜地方法務局長表彰
登録番号第 2325 号 村田茂昭 会員

日本土地家屋調査士会連合会会長表彰
登録番号第 2008 号 宇賀神清人 会員
登録番号第 2419 号 大竹正晃 会員

神奈川県土地家屋調査士会会長表彰
登録番号第 2422 号 服部寿郎 会員
登録番号第 2580 号 鈴木宏治 会員
登録番号第 2475 号 林健二 会員
登録番号第 2210 号 有野拓美 会員
登録番号第 2009 号 太田康一 会員



第1回 支部役員会

日 時 平成26年4月22日(火)
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 17名

議 題

1. 支部総会の件
2. 平成26年度事業計画及び予算の件
3. 60周年記念事業の件
4. その他

第2回 支部役員会

日 時 平成26年6月19日(木)
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 19名

議 題

1. ボウリング大会の件
2. 支部同好会旅行の件
3. 60周年記念事業の件
4. その他

第3回 支部役員会

日 時 平成26年8月21日(木)
午後6時30分～9時00分
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 20名

議 題

1. ボウリング大会反省の件
2. 支部同好会旅行の件
3. 七業合同無料相談会開催の件
4. 区民祭開催の件
5. 60周年記念事業の件
6. その他



六士業交流会

後 迫 豪

恒例の六士業交流会が平成26年7月16日(月)、川崎日航ホテルにて開催されました。司法書士会、税理士会、社会保険労務士会、行政書士会、弁護士

会、土地家屋調査士会の六士業の会員交流を目的としており、今回は行政書士会川崎南支部様が幹事をご担当されました。会の前半には毎回各士業の専門分野をテーマにした研修が行われます。今回は行政書士大谷英之先生が「外国人・入管手続きについて」と題した、日本有数の産業都市である川崎ならではの講義を行って頂きました。後半はお酒を酌み交わしながら他士業の先生方との交流を深める楽しい時間です。今回は当支部からは8名が参加されました。他では中々味わうことの出来ない貴重な会です。今後も皆様のご参加をお待ちしております。

第28回ボウリング大会



箕輪浩一

日 時 平成26年7月30日(水)
場 所 ゲーム ラウンドワン高津店
参 加 者 70名

今年も恒例の第29回川崎支部ボウリング大会がラウンドワン高津店で盛大に開催されました。支部会員・家族・補助者・他支部(4名)の参加者総勢70名で楽しく3ゲームプレーすることができました。開催を夏休みの時期に移行してから3回目となり、多数(11名)のお子様に参加していただき、家族で楽しまれておられました。プレー終了後、川崎市民プラザで表彰式と親睦会が行われ、優勝は実力者の四元忠幸会員、準優勝は前回優勝の石川賢明会員、三位は杉山雄一会員でした。また来年も多数の参加をお待ちしています。





1位 ヨツモトタダユキ 524	6位 アリガクミコ 470
2位 イシカワマサアキ 499	7位 イシイマナブ 466
3位 スギヤマユウイチ 498	8位 ハヤシヨシヒロ 462
4位 クズタニエイイチ 487	9位 ヨシダタカシ 448
5位 サイトウヒロシ 482	10位 タシロキミコ 434

第37回 支部同好会旅行



白石雅晴

日 時	平成 26 年 9 月 7 日 (日)
	平成 26 年 9 月 8 日 (月)
場 所	箱根水明荘 (はこねすいめいそう)
参加人数	ゴルフ同好会 16名
	フリーネット・スキー・観光同好会 22名
	釣り同好会 5名
	その他 4名
	合 計 47名

本年は箱根湯本駅から徒歩3分、箱根水明荘にて大変多くの会員にご参加いただき盛大に行われました。当日はあいにくの雨の中、日中の各同好会も厳しいコンディションにより皆様苦勞されたかと思えます。私の参加した野外バーベキューでは、屋根があるとはいえ9月上旬とは思えない肌寒さではありましたが、おいしいお肉と冷たいビールで気づくと身体もポカポカしており、宿への帰路時には申し合わせたように雨が止んでしまいました。



その後の宴会では覆面調査士？が登場したりと和やかな雰囲気の中、おいしい夕食と酒と共に夜が更けるまで語らい、最後は温泉で心底癒され日頃のご苦勞も少しは和らいだのではないのでしょうか。

年に1度しかない同好会旅行、支部の人とは接点が無いから、人と話すの苦手だからと欠席されている会員、1度参加してみてください。お酒飲めない人でも大丈夫です。横の繋がりが出来ると仕事上で役に立つこと今後たくさんあるはずですよ。是非来年は同好会旅行でお会いしましょう。

支部旅行 (フリーネット・スキー・観光合同)

桑原 泰

今年は、本間寄木美術館にて寄木細工体験&箱根バーベキューテラス WimpYにてBBQを開催いたしました。

寄木細工体験は、コースターを作成でき、何種類のキットを選び自分の好みに配置し完成。この配置と接着そして仕上げに関して、性格が現れていたのが面白かったですよ。BBQは若手が焼き係りでしたが、気が付けば渡部支部長がトングを持ってコンロの前に立っていました。まるで、日ごろから台所に立っているようでした。一日中雨でしたが、屋根があるBBQ場でしたので楽しく過ごすことが出来ました。

今年も恒例の鈴木宏治さんによる一般常識クイズを行いました。



川調釣り同好会報告

大竹正晃

日 時	平成 26 年 9 月 7 日～8 日
場 所	箱根早川

当日はあいにくの天気でしたが、一瞬晴れた間竿を出しました。すると、雨が強くなって・・・釣果

はダメでしたが、田中会員がランチの予約をさせていただいていたので、楽しいランチ会を開催できました。



ゴルフ同好会報告

四元忠幸

第 37 回 川崎支部同好会旅行ゴルフコンペ

日 時 平成 26 年 9 月 7 日 (日)
 9 時 6 分 OUT コーススタート
 天候 霧、雨
 場 所 箱根町 富士屋ホテル仙石コース
 参加者 16 名

第 37 回川崎支部同好会旅行ゴルフコンペはプレーに先立ちケガで不参加の渡部支部長、当ゴルフコンペを最後に他支部へ事務所移転の宇賀神清人会員のご挨拶を戴き、霧と雨の中、仙石コースでのプレーとなりました。ホールによっては霧により目標物が見えない中、第 1 打、第 2 打を打ったり、グリーンでは水溜によりボールが走らない中、カップインをめざすプレーとなりました。この悪コンディションの中、見事優勝されたのは男全会員です。男全会員の最近の成績は 3 位、1 位と絶好調です。第 2 位は定位置脱出の敢ある大塚会員、第 3 位はいつも安定したスコアの熊山会員でした。今回のコンペにおきまして特筆すべきは太田会員親子が B B、B M を独占されたことです。幹事の小峰会員、箕輪会員お役目お疲れ様でした。



順位	名 前	H C	桜	楓	グロス	NET
優勝	男全憲志	8	44	42	86	78
2	大塚康	31	51	58	109	78
3	熊山武司	13	47	46	93	80
4	石井 学	10	43	47	90	80
5	鈴木義範	36	51	65	116	80
6	引田 繁	13	47	49	96	83
7	中村拓司	15	47	51	98	83
8	有野拓美	8	45	47	92	84
9	四元忠幸	8	45	47	92	84
10	箕輪浩一	18	55	47	102	84
11	後迫豪	36	55	65	120	84
12	宇賀神清人	27	59	54	113	86
13	三浦正樹	14	52	48	100	86
14	小峰利平	20	51	56	107	87
B B	太田雅人	32	61	62	123	91
B M	太田康一	15	52	57	109	94

- ☆ベストグロ 男全憲志
- ☆ニアピン 中村拓司・四元忠幸
有野拓美・引田 繁
- ☆ドラゴン 鈴木義範・有野拓美



ゴルフ同好会報告

会長 四元忠幸

第 79 回 川調春秋会ゴルフコンペ

日 時 平成 26 年 4 月 9 日 (水) 9 時 06 分
 桜コーススタート 天候 快晴
 場 所 ベルセルバ市原コース
 参加者 20 名

寒さも遠のきツバメも見られる季節となり桜の花びらの舞う中でのプレーでした。来場の際、事故渋滞に巻き込まれた会員もおられましたが無事来場されコンペに参加戴きました。第 79 回川調春秋会ゴルフコンペの栄えある優勝者は実力者村上会員、準



順位	名 前	H C	桜	楓	グロス	NET
優勝	村上義則	3	39	40	79	76
2	太田康一	17	46	48	94	77
3	男全憲志	9	43	43	86	77
4	朝比奈資明	32	57	52	109	77
5	中村拓司	15	44	48	92	77
6	石井 学	10	46	45	91	81
7	長瀬隼人	22	51	52	103	81
8	鈴木義範	36	60	58	118	82
9	松澤博和	19	49	53	102	83
10	四元忠幸	8	45	46	91	83
11	石川賢明	21	52	52	104	83
12	丸川勝美	12	48	49	97	85
13	引田 繁	13	50	49	99	86
14	三浦正樹	14	51	49	100	86
15	田代喜美子	21	53	54	107	86
16	大塚康	31	59	60	119	88
17	太田雅人	32	61	62	123	91
18	有野拓美	8	51	49	100	92
B B	鈴木恒彦	21	59	54	113	92
B M	箕輪浩一	18	56	56	112	94

- ☆バスグロ 村上義則
- ☆ニアピン 男全憲志・朝比奈資明
- 男全憲志・三浦正樹
- ☆ドラコン 石川賢明・中村拓司



優勝は同スコアで4人の争いとなりましたが運と年の功で太田康一会員、3位はこれまた実力者男全会員、男全会員はニアピン2個も獲得されました。第77回春秋会ゴルフコンペと第36回川調支部旅行ゴルフコンペを連覇された箕輪会員はBMとなりました。



川調つり同好会報告

小西行長

野島公園潮干狩り

5月17日(土)野島公園で潮干狩りを行いました。前日に末吉会員と私で、ハナマサで買出しを行い当日に備えます。だいが大量に買い込み、特に肉は6キロ以上！食べ切れるかどうか心配になってきました。朝の7時過ぎに現地着。日頃の行いが良かったからか当日は幸運にも晴天です。当日は大人16名、子供が5名、寒くもなく潮が引いてくるのを待ちます。自然公園の中だからでしょうか、子供同士も仲良くなって初めてなのに結構打ち解けて遊んでいます。末吉会員持参のテントが人気です！やがて水面が沖へと動いていき、10時半位から潮干狩りが出来るようになりました。それから潮が満ちてくる2時間弱が勝負です。ゴールデンウィーク明けでしたが、アサリは、いる所にはいるといった感じでたくさん採れました(?)。少々マテ貝も採れました。潮が満ちてきたのでキャンプ場に戻るとすでにバーベキューが始まっています。全然準備に参加していなかったので慌ててイチゴを洗います。イチゴはあっという間になくなってしまいました。(食べられなかった皆様、申し訳ありません!)食べきれぬか心配した肉ですが、なんとほとんど残りませんでした。初めての企画でしたがだいが盛り上がり無事終了しました。他支部からも2名の会員の方が参加され、昼からだいがおいしそうに大竹同好会長とビールを飲まれていました。楽しい企画でしたので、来年も是非実施したいと思います。たくさんアサリが採れる企画です。来年は、より広い海の公園で行う予定です。皆様のご参加お待ちしております！



会員消息

支部会員
のうごき



- FAX番号変更 平成26年4月2日
佐藤 哲也 会員 (4班)
FAX 982-1080

- 入会 平成26年6月2日
川上 慎治 会員 (4班)
中原区小杉町三丁目2番地1
ダイアパレス202号
電話 722-0012
FAX 722-0053



平成26年6月に登録し、川崎支部に入会いたしました、川上と申します。

平成15年度の試験に合格いたしました。

補助者として勤務させていただいた事務所所長の計らいで、同事務所で登録させていただきました。

恵まれた環境でスタートできたことに感謝しております。

よろしくお願いいたします。

- 事務所所在地変更 平成26年6月10日
末吉 謙一 会員 (5班)
宮前区東有馬3丁目18番1-201号

- 入会 平成26年7月1日
松木 正 会員 (6班)
多摩区中野島6丁目29番2
-1503号
電話 281-4826
FAX 281-4827



私、27歳にて世田谷に事務所を開設、4年目に大田区に移転、その後44年間という年月を土地家屋調査士という職務に自身と誇りを持ち歩んできました。そして、川崎にて27歳当時と同じく71歳にして新たに事務所を開きました。

川崎では老いた老人です。色々なケースにぶち当たりその都度、解決に苦勞したことも多々ありました。これからもその連続とっております。

今考えて見るに、最近法務局との折衝の際や現地立会等において誠に残念な事は以前のように自信を持って調査士の専門分野を説明出来ずに教を乞う姿勢になっている事が多い事です。調査士はこの分野において揺るぎない知識を持って、きちんと反映させる事が唯一の職務ではないかと思えます。その為には自己の昇華が何より大切なことと思えます。

趣味・道楽

バイク (ハーレー) 歴27年

射撃歴 狩猟 (25年)、クレー (40年)

飲酒 (種類不問)

- 転出 平成26年7月28日
笠原 明宏さん

- 入会 平成26年8月1日
土地家屋調査士法人森事務所
従たる事務所 川崎区東田町8番地
パレール2階-221
電話 244-0003
FAX 244-0004

- 転入 平成26年8月8日
 松田 鉄之助 会員（8班）
 川崎区東田町8番地
 パレール2階-221
 電話 244-0003
 FAX 244-0004



私は過去に当時の横浜西支部に入れて頂き、その後しばらく休業し横浜北支部を経て今回、川崎支部に入会させて頂きました。職場の囲りは若い人達が先輩後輩と組んで仕事をしています。私は年寄りですが事務手続きのかたわら技術者の端くれとして外業の力もつけたいと自分専用のトータルステーションと電子平板を持って練習をしています。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

◆ 訃報

渡部清一会員のご尊父様が平成26年8月12日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

◆ 訃報

林芳弘会員のご尊父様が平成26年8月30日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

◆ 訃報

松本龍平会員が平成26年8年9月26日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

編集後記

班長として2期4年の最後の1年となりました。残すところあと半年余りですが最後まで役割を果たしたいと思います。またこの秋は大型台風や御嶽山の噴火など、天変地異が相次ぎました。亡くなられた方も大勢おられ、自然の脅威と人の力の無力さを痛感しました。これから一気に冬が到来しますが、会員の皆様におかれましては体調管理を万全にし、業務を行っていただきますようお願いいたします。最後になりましたが、この度原稿執筆にご協力下さった会員の皆様に厚く御礼申し上げます。（石川賢明）

