



発行者 神奈川県土地家屋調査士会 川崎支部長 渡部 清一

『六土業無料相談会に 参加して感じたこと』

白石 雅晴

昨年も例年同様、六土業による無料相談会を実施しました。北部は溝ノ口駅南北自由通路にて10月5日に、私の参加した南部は川崎駅地下アゼリア・サンライト広場にて11月10日に行われました。相談員として3度目の参加となりましたが、市民の皆様からの予測不能な質問や相談は私たちとは異なる視点で問題を捉えており、良い緊張感の中、毎度勉強させられる思いであります。

今回特に多かった相談が、報酬額についての内容でした。「境界を確定するのにこの金額は妥当なのか。以前も同じ大きさの土地をお願いしたが今回はなぜ倍の金額なのか。」会員の皆様もよくお客様から質問されることと思います。

『土地家屋調査士』業において、特に土地の案件に関しては定価というものが存在せず、地積、形状、高低差、利用状況、隣接件数、地積測量図の有無、公図の精度区分など、他にも報酬額に影響を及ぼすものはいくつもあり案件ごとに異なった積算値になります。『土地家屋調査士』の業務の中で、もっとも頭を悩ませるもののひとつが見積書の作成ではないかと私は感じるほどです。そのような特殊な業態であるがゆえに、市民の皆様からは業務内容の不透明さを感じている部分が多量に存在しているということを私たちも認識する必要を感じました。

では私たちはそれをどう払拭すべきなのでしょう。もちろん日々の業務の中でお客様に安心納得してもらうまで説明をするのは言うまでもなく、『土地家屋調査士』とは、何の目的のために何をする職業なのかを広く市民の皆様知ってもらうこともまた身の潔白を示す方法ではないのでしょうか。それは報酬額に限った話だけではなく、隣接所有者へ境界確認のお願いに上がる際にも『土地家屋調査士』を認知してもらっているだけで、その後の展開も格段に変わることと思います。

『土地家屋調査士』をPRする。無料相談会は私たちにとっても大変意義のある広報活動であると思います。他土業の皆様と一緒にのぼりを立て、ブースを作り、街ゆく人にまずは『土地家屋調査士』と

いう単語を知ってもらい、それだけでも十分なPRだと思います。

「測量士」或いは「測量事務所の者です」と名刺交換している心当たりのある会員はおりませんでしょうか。日々の業務の中で各会員が『土地家屋調査士』の顔となり広告塔になること、各会員の日々のPRがいつしか誰もが知っている、誰もが憧れる職業『土地家屋調査士』への第一歩だと思います。そのために、まずは『土地家屋調査士』として憧られる存在にならなければいけないと感じました。



第4回 支部役員会

日 時 平成 25 年 11 月 14 日 (木)
午後 6 時 30 分 ~ 9 時
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 17 名

議 題

1. 区民祭報告の件
2. 支部新年会の件
3. 支部研修会の件
4. 60周年記念事業の件
5. その他

第5回 支部役員会

日 時 平成 26 年 1 月 21 日 (火)
午後 6 時 30 分～ 9 時
場 所 ホテル K S P
出席者 19 名

議 題

1. 支部新年会の件
2. 支部研修会の件
3. 60 周年記念事業の件
4. その他

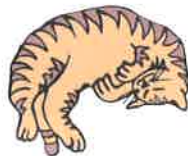
第6回 支部役員会

日 時 平成 26 年 3 月 27 日 (木)
午後 6 時 30 分～ 9 時
場 所 川崎市総合自治会館
出席者 17 名

議 題

1. 今年度事業報告の件
2. 次年度事業計画の件
3. 支部会計決算報告および予算案の件
4. 支部総会の件
5. その他

区民祭を通じて



石川 賢明

平成 25 年 10 月 19 日土曜日、幸区役所にて区民祭が開催されました。私が幸区民祭の実行委員になってから 5 回目となり、毎回川崎区、幸区、中原区の会員の皆様を中心にご協力を賜って参りました。また現在幸区役所は新庁舎建設中で例年より規模を縮小して行われましたが、多くの市民で賑わっていました。土地家屋調査士の広報活動として、恒例の風船配り、昨年度に続きポケットティッシュの配布も行い、無料相談を行いました。地道な広報活動ではありますが、昨年度からは資料を持って相談に来られる市民の方もいらっしゃる、着実に知名度が向上していると感じられます。

懇親会においても多くの会員の皆様に参加していただき、親交を深めることが出来ました。

区民祭は毎年、幸、高津、宮前、麻生の 4 会場に参加しております。支部会員の皆様、特に新入会員の方には積極的にご参加いただき、土地家屋調査士の広報活動通じ、会員同士の交流の場としていただきたいと思っております。



神奈川県立 向の岡工業高等学校 出前授業

深瀬 光正

今回で 4 回目となる向の岡工業高等学校への出前授業を 11 月 26 日に実施致しました。

前年同様、初めに座学授業の講師を小西会員が務め、公図と地積測量図のあらまし、トータルステーションの操作方法の講義を行いました。

その後、会員 12 名に協力して頂き実際にトータルステーションを用い測量実習を行いました。内容は逆トラバース計算書を用い逆打ち、校庭に鋺を設置する作業です。(作業の結果、逆打ちした鋺を結ぶと直線になります。)





生徒たちは、トータルステーションやピンボールミラーの取扱いにとまどっているようでしたが、徐々に緊張もほぐれ次第に活気のある実習となりました。

測量実習の後半、自分たちで設置した鉾に水系を張り直線上であるか目視で確認しました。中には直線上からはずれている鉾もあり、再度打ち直しをする姿が見られました。

最後には生徒・会員の全員で写真を撮り、挨拶をして終了しました。

高校生たちに調査士を認知してもらう貴重な機会なので今後も継続し、さらに近い存在として調査士を知ってもらえればと思いました。



新年賀詞交歓会

後迫 豪

平成 26 年 1 月 31 日(金)、昨年に引き続き登戸の日本料理柏屋にて恒例の新年賀詞交歓会を開催いたしました。本年は在籍会員の半数を超える 51 名にご参加頂きました。渡部支部長のご挨拶ならびに支部会員の動向報告から始まり、日頃支部運営にご尽

力頂いております支部班長ならびに本会理事の自己紹介、各同好会会長による活動報告をして頂きました。また、来年に迫った支部創立 60 周年記念事業を牽引される有野実行委員長より記念事業の展望をお話し頂きました。



司会は 3 班班長の小曾根会員と 1 班班長の白石雅晴会員の 2 人にご担当頂きました。普段のユーモア溢れる受け答えを一切封印し、真剣に徹して頂いた小曾根班長の名司会振りとは対照的に、白石班長はお爺様にあたる白石晴介会員の、孫から見たお爺さんの心温まる楽しいエピソードをご披露頂きました。最後は新年会に相応しく白石晴介会員に詩吟をご披露頂き、盛況の後に川崎支部は新年のスタートを切りました。



支部 研修会

小西 行長

平成 26 年 2 月 12 日(水) エポックなかはらで支部研修会を開催しました。当日は支部会員 55 名、他支部会員 2 名、合計 57 名の多数の参加を頂きました。研修内容は 2 部制で第 1 部に税理士北岡修一先生をお招きし、「経営に役立つ数字の話」として税務会計の様々な内容について講義を受けました。



第2部は「最新の取扱い事例における傾向と対策」でした。阿部光男会員、小曾根浩之会員、林芳弘会員が最近扱った登記、境界確定の事例を発表しました。実際と行っている業務の中での具体的な事例だったため、「この様な解釈が一般的ではないのか。」「いや、こういうことだろう。」とかなり白熱した議論も取り交わされました。年1回の支部研修によって会員各々の力がつく様、次年度以降もより実践的な研修を目指す所存です。次回はどの様な研修が出来るのか今から頭を相当悩ませつつも楽しみに思っています。



同好会報告

ゴルフ同好会報告

四元忠幸



第78回川調春秋会ゴルフコンペ

日 時 平成 25 年 11 月 13 日 (木)
9 時 10 分 OUT スタート 快晴
場 所 東京都稲城市
多摩カントリークラブ
参加者 26 名

今回は快晴で素晴らしい天候のなか、近場とあって26名の参加を戴き7組でのプレイとなりました。5年ぶりの多摩カントリークラブでのプレイとなりゴルフ場のご配慮を戴きコンペをセッティングできました。箕輪浩一会員の3連覇のかかったコンペでしたが優勝は実力者男全憲志会員となりました。2位にはなんと太田雅人会員がはいる親父である太田康一会員とグロスで2打差という勝負をされておりました。3位はそろそろ優勝しそうな桑原泰会員、ブービーは今回の幹事の太田康一会員で次回も「よろしくお願いたします」となりました。また、浅川泰雄会員が初参加となり見事ブービーメーカーの座を射止めました。記念撮影におきましては元支部長、前支部長、現支部長が撮影に間に合わないという珍プレーがありました。今回も熊山会員、小峰会員から豪華賞品の提供を受け同好会の盛り上げにご協力頂き感謝致しております。

順位	名 前	HC	OUT	IN	グロス	NET
優勝	男全 憲志	12	42	46	88	76
2	太田 雅人	36	55	57	112	76
3	桑原 泰	17	49	45	94	77
4	四元 忠幸	8	45	41	86	78
5	朝比奈資明	32	56	54	110	78
6	宇賀神清人	27	50	58	108	81
7	石井 学	10	46	46	92	82
8	鈴木 義範	36	55	63	118	82
9	有野 拓美	8	46	45	91	83
10	村上 義則	3	44	43	87	84
11	丸川 勝美	12	48	50	98	86
12	箕輪 浩一	18	49	57	106	88
13	引田 繁	13	46	56	102	89
14	熊山 武司	13	51	52	103	90
15	松澤 博和	19	53	57	110	91
16	中村 拓司	15	46	60	106	91
17	三浦 正樹	14	53	53	106	92
18	太田 康一	17	56	54	110	93
19	工藤 剛	23	58	59	117	94
20	渡部 清一	19	57	58	115	96
21	山田 武宏	20	58	58	116	96
22	長瀬 隼人	22	57	62	119	97
23	小峰 利平	20	59	59	118	98
24	後迫 豪	36	67	67	134	98
BB	太田 康一	31	59	76	135	104
BM	浅川 泰雄	36	68	78	146	110

☆ベストグロ 四元忠幸
☆ニアピン 男全憲志・三浦正樹
有野拓美・鈴木義範
☆ドラコン 箕輪浩一・有野拓美



第 7 8 回川崎県ゴルフコンペ 多摩CC 2013.11.13



3位 桑原泰会員 優勝 男全憲志会員 準優勝 太田雅人会員

スキー同好会報告

工藤 剛



日 時 平成 26 年 2 月 7 日 (金)
 ~ 2 月 10 日 (月)
 場 所 上越国際スキー場
 参 加 者 支部会員 10 名
 家族、友人 7 名
 合 計 17 名

今年で、同好会長になり 5 シーズンが過ぎ、年々参加者が増えておりましたが、初の減少となってしまいました。初の 3 泊 4 日の日程がいけなかったのか？宿泊地がいけなかったのか？プランニングに新しい風で、同好会長を交代の時期か・・・

今回、同好会の期間に、スキー場は粉雪、関東は大雪になり映像を見ると、参加者が無事に到着出来るのかと心配でしたが、交通機関が乱れる中、欠席者無しの参加、ありがとうございました。

今年、家の前で雪で滑った方！

来年は、スキー場で、皆で一緒に滑りましょう。

上越国際スキー場は、リフト数、コース数も沢山あり、奥行きのあるすごく広いスキー場でした。2

日目、3 日目と、久しぶりに、参加者がバラバラにならず、同じコースを滑れたのも、今年は良かったです。

来年はどこに行きましょうか？

今までに行って、面白かったスキー場（同好会・個人）など、情報やご意見を、よろしく願いいたします。



会員消息

支部会員
のうごき



○ 退 会 平成 25 年 10 月 28 日
 成田 龍介さん

○ 入 会 平成 25 年 11 月 1 日
 露木 潤 会員 (3 班)
 川崎区宮前町 8 番 15 号
 パールビル 2 階
 電 話 211-2354
 FAX 244-6208



この度、神奈川県土地家屋調査士会に平成 25 年 11 月登録と共に川崎支部に入会させていただきました露木潤と申します。営業職からこの業界に入り 7 年間実務経験積みました。が、いまだ悩む事が多く調査士としてはまだまだ力不足を感じております。皆様から信頼される調査士を目指して日々努力してまいりますので、諸先輩方のご指導・ご鞭撻のほど、宜しくお願い致します。

○ 転 出 平成 25 年 11 月 12 日
 永山 裕さん

- 退 会 平成 25 年 11 月 20 日
中崎 和雄さん
- 事務所所在地変更 平成 25 年 11 月 26 日
笠原 明宏 会員 (8 班)
高津区末長 2 丁目 22 番 4 号
ロイヤルプラザ B-3
- 事務所所在地変更 平成 25 年 11 月 27 日
杉山 雄一 会員 (6 班)
中原区上新城 2 丁目 12 番 20-101 号
- 事務所所在地変更 平成 25 年 12 月 12 日
太田 康一 会員 (5 班)
多摩区菅北浦 3 丁目 11 番 5 号
- 事務所所在地変更 平成 25 年 12 月 12 日
太田 雅人 会員 (5 班)
多摩区菅北浦 3 丁目 11 番 5 号

- 退 会 平成 26 年 1 月 6 日
菅 剛さん

- 入 会 平成 26 年 2 月 3 日
佐藤 哲也 会員 (4 班)
宮前区けやき平 1 番 4
- 501 号
電 話 982-9361
FAX 982-1080



平成 26 年 2 月に登録致しました佐藤哲也と申します。前職は測量会社に在籍し、約 7 年勤務しておりました。主に区画整理における測量を中心とした仕事内容でした。前職勤務中に土地家屋調査士の勉強を始め、平成 24 年に取得致しました。

今後は測量の経験も活かしながら、調査士業務の適正を図ることにより、不動産の表示に関する登記手続の円滑な実施に資し、もって国民の権利の明確化に寄与していきます。どうぞ宜しくお願い致します。

- 事務所所在地変更 平成 26 年 2 月 6 日
山田 宏美 会員 (3 班)
川崎区小田 1 丁目 33 番 7 号
電 話 344-2098
FAX 366-0197

- 事務所所在地変更 平成 26 年 2 月 10 日
朝比奈 資明 会員 (8 班)
宮前区鷺沼 1 丁目 18 番地 11
ニューウェル 306
電 話 870-7511
FAX 870-7512

◆ 訃 報

箕輪浩一会員のご尊父様が平成 25 年 10 月 5 日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

◆ 訃 報

引田繁会員のご母堂様が平成 26 年 1 月 26 日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

◆ 訃 報

太田康一会員のご尊父様が平成 26 年 2 月 17 日にご逝去されました。誠に哀悼にたえません。心からご冥福をお祈り申し上げます。

編集後記

川崎支部はご周知のとおり会員同士の「繋がり」が広く深く温かく、このことはひとえに諸先輩方が様々な活動や行事を通して築き上げてきた形であり、今現在も多くの方の皆様が積極的に活動に参加し協力し合いながら支部全体を盛り上げていく姿勢が維持されていることを編集に携わらせて頂くことで再確認させていただきました。今回「しぶだより」の編集をさせていただく機会を与えていただき、作業を通して本書が持つ役割の重要性をこれまで以上に認識することが出来ました。今後も自分自身出来る限り支部の発展に貢献できるよう努めていきたいと考えております。(末吉謙一)

